

VEIEN FRAM

Utgitt av Rana AKP(m-1) 21. juni 1977

KAMP MOT BOLIGNOD, KORRUPSJON OG BOLIGDYRTID;
KOMMUNE OG STAT SKAL BETALE UNDERSKUDET I HÖYBLOKKENE - IKKE BEBOERNE!

"Boligsituasjonen i Rana er tilfredsstillende"! DNA-koryfeene Alf Overli og Björg Simonsen prøver å få folk til å tru dette. Men virkeligheten i Rana er en annen:

- Over tusen på venteliste i MoBo!
- Hundrevis søker tomt hos kommunen, og må vente flere år på avgjørelse!
- Mange må på sosialkontoret for å greie å betale husleia, som har steget kraftig i de fleste borettslaga de siste åra.
- Verst er situasjonen i Höyblokkene, med ei husleieøkning på ca. 35% på ett år!
- I tillegg har MoBo-ledelsen gjort det klart at beboerne i Höyblokkene kan pålegges å betale et underskudd på 1,5 mill. kroner.

Dette er den virkelighet som DNA og de andre borgerlige partiene i Rana prøver å skjule i valgåret. Beboere og hussøkere har begynt å gjennomskue løgnene.

HÖYBLOKKENE PA GRUBEN - KARAKTERISTISK FOR BOLIGPOLITIKKEN I RANA!

Bygginga og drifta av Myrtun Borettslag (Høyblokkene) viser i ett eksempel boligpolitikken i kommunen. Profitten til "byggherren", til bankene, og inntekten til boligselskapet i første rekke. "NKP"-entreprenør Möllersen har bygd ca. $\frac{1}{2}$ million dyrere enn planlagt. Samtidig med at han har håva inn mye pengar på bygginga, har han sluttet og påført blokkene bygningsskader fra starten av. Lekkasjer som medfører skade på inventar er ikke uvanlig i enkelte leiligheter. Husleiene har hele tida ligget høyest på statistikken i Rana. Dette medførte at blokkene ble stående delvis tomme i flere år, som resulterte "tap av inntekter" for såvel bank som boligselskap. Dette underskuddet på 1,5 mill. kroner er det MoBo, Rana Kommune og Staten prøver å presse Høyblokkbeboerne til å betale.

Et enstemmig kommunestyre står bak Høyblokkprosjektet. Det er blitt en kommunal fadese som ingen "ansvarlig" politiker i Rana vil kjennes ved. Bygginga av Høyblokkene har ikke løst bolignøden i Rana. Den er et skremmende eksempel på økt boligdyrtid og kapitalistisk spekulasjon for å oppnå profitt på beboernes bekostning.

For å lokke hussøkende til å flytte inn i Høyblokkene, stilte kommunestyret "betingelser" for å godkjenne bygging av blokkene. Området skulle legges ut til grøntanlegg, lekeplasser, håndballbane osv. I tillegg skulle det bli barnehage/daghjem og butikk. "Betingelsene" var en bløff! De er ikke på ett punkt oppfylt, men ligger fortsatt i formannskapets protokoller.

MOBO OG NBBL - DNAS EKTEFODTE BARN!

MoBo er en del av Norges Boligbyggelag NBBL. Dette ble opprettet etter krigen av DNA, etter "samvirkeprinsippet" - "beboernes egen organisering". Men i praksis fungerer NBBL stikk i strid med beboernes interesser. Undersøkelser viser at folk som har bygd enebolig samtidig med f.eks. Høyblokkene har mye lavere husleie enn de fleste blokkbeboere. Hvorfor? Fordi MoBo og NBBL er kapitalistiske foretak, som bygger og

MARTE 1977

driver for å tjene mest mulig penger, og ikke for å sikre alle rimelige boliger. Tøppen i NBBL og OBOS, det største laget i NBBL, er kapitalister. Det er nylig framkommet påstander om korrupsjonen i ledelsen i OBOS. I Ungdommens Egen Heim (UEH) i Trondheim ble det begått underslag. En tredjedel av dette underslaget dekkes an medlemmene i lokale boligbyggelag! Også MoBo-medlemmer får sin del. Derfor er det ikke noe nytt at beboere skal dekke underslag, underskudd og økonomiske misligheter. Beboere og hussøkere er de rene spekulasjonsobjekt som kynisk utnyttes for å sikre at dette råtnet spillet får fortsette. Også i MoBo har DNA hånd om ledelsen og drifta. En del av virksomheten holdes skjult for medlemmene. Byggeregnskap for Høyblokkene er ennå ikke "avslutta", og er utilgjengelig for de som ønsker å gjennomgå det. Husleieøkninga 1/1-77 er ennå ikke redegjort for, tross allmannamötevedtak med frist 20/6.

I andre borettslag, f.eks. Stjernene, er det planlagt husleieøkninger, uten at det blir drevet skikkelig opp-pussing og vedlikehold, slik at beboerne får noe, igjen for de økte boutgiftene.

HOYBLOKKBEBOERNE HAR VUNNET VIKTIGE DELSEIERE!

MoBo-ledelsen har ikke greid å tvinge Høyblokkbeboerne i kne. Gjennom underskriftslistor, allmannamöter og avisinnlegg har beboerne drevet MoBo ledelsen på retrett. Varsel om at beboerne skal betale underskuddet på 1,5 mill. kroner er foreløpig trukket tilbake. Den varsla husleieøkninga på 25% i 77, er redusert til 12%. Disse seierene er oppnådd ved at beboerne sjøl har tatt opp kampen, og avvist forsök på trusler, terror og "parlamentariske lösninger", lansert av DNA. MoBo-ledelsen har kjempa for at saken ikke skulle bli offentlig kjent, og prøvde å hindre folk i å skrive i avisene. Dersom beboerne nekter å betale underskuddet, skal MoBo stå for politiutkastning, ifölge uttalelser fra forretningsfører Kaland på et av allmannamötene i Myrtun Borettslag. Stortingsmann Karstensen DNA har frekt prøvd å utnytte Høyblokk-saken valgtaktisk: Saken skalmuligens opp på Stortinget til hösten.

For at beboerne i Høyblokkene skal vinne full seier er det viktig at de fortsetter å stole på egne krefter, og ikke fester lit til nye falske löfter om "lösninger", reist i valgåret. Samtidig må andre borettslag støtte Høyblokkbeboernes rettferdige kamp - mot MoBo-ledelsen, Kommunen og Staten.

DNA, SV OG "NKP" - MOT BEBOERNE!

DNA, i MoBo, kommunestyret og Rana Blad kjörer linja med "ikke et ord til støtte for beboerne". Rana Blad nekter å ta inn svar fra to tillitsmenn på Kaland og Karstensens valgoppslag.

SV har siden Hanna Kvanmo stente for Høyblokkprosjektet vært taus. Etter at SV må ha fått kjennskap til underskuddet, har partiet i praksis fungert som støttespillere for DNA.

"NKP"s bidrag har vært entreprenör Möllersens byggeprosjekt som har medfört ökte kostnader og skader på möbler osv. for beboerne.

De borgerlige "arbeiderpartiene" DNA, SV og "NKP" har hele tida stått mot beboernes interesser.

ROD VALGALLIANSE I RANA STOTTER HOYBLOKKBEBOERNES KRAV!

RV i Rana mener Høyblokkbeboerne har gjort det eneste riktige: -Nekte å betale underskuddet som MoBo-ledelsen, Kommune og Stat er ansvarlige for. RV i Rana vil bruke valgkampen til å styrke kampen mot bolignöd, korrupsjon og boligdyrtid. Vi oppfordrer beboere i andre borettslag til å støtte Høyblokkbeboerne, og til å ta opp kampen mot boligdyrtid og husleieökning i sine egne borettslag.

BRUK VALGKAMPEN TIL Å AVSLÖRE BOLIGNÖD, SVINDEL OG BOLIGDYRTID I RANA!
AVVIS DNA, SV OG "NKP"S SVIK I HOYBLOKKSAKA! STÖTT ROD VALGALLIANSE!